

STADT DUDERSTADT
GEWERBEBEBIET 'BREITER ANGER', DUDERSTADT

UMWELTVERTRÄGLICHKEITSSTUDIE



Im Stadtgebiet von Duderstadt soll ein Gewerbegebiet auf ca. 20ha neu entwickelt werden. Hierfür wurde eine Umweltverträglichkeitsstudie erarbeitet.

Neben einer detaillierten Bestandserfassung für sämtliche Schutzgüter (Raumanalyse) wurde eine schutzgutbezogene Konfliktanalyse durchgeführt. Es wurden Vorschläge zur Vermeidung und Minimierung erarbeitet, um die wesentlichen Konfliktfelder insbesondere in bezug auf die angrenzende Wohnbebauung und die Naherholungsnutzung im Plangebiet zu entschärfen.

Mit einer Staffelung der zulässigen baulichen Höhen und Schallemissionspegel sowie einem Abrücken des Gewerbegebietes vom angrenzenden Wohngebiet wurden Vorgaben für die Bauleitplanung erarbeitet, um die Bedürfnisse der Bevölkerung zu berücksichtigen.

